

INDVENDIGT

Standard

Gulve

Massiv egeplankegulve.

Vægge

Hvidmalede

Lofter

I alle rum er udført hvidmalede betonlofter, som er spartlet og malet med affasede samlinger og tilbagelagte fuger.

I badeværelset og entré forsænket gipsloft.

I badeværelset med halogenspots.

I nogle værelser vil der være synlige inddækninger omkring friskluftindblæsningen

Døre

Hvidmalede plane døre ral 9010 med greb i børstet stål.

Fodlister

Hvidmalet træ.

INDVENDIGT

Standard

Varmeanlæg

Varmeforsyning med energimåler i hver lejlighed.

Der er opsat radiatorer med termostatventiler.

El-gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

Genveks ventilationsanlæg med mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad/toilet, og med indblæsningsventiler i de fleste rum.

El og lamper

Hver lejlighed forsynet med HPFI gruppetavle.

Indbygget halogenspot i loftet i badeværelset og i loftet i entréen.

Halogenspots under overskabe i køkken.

Telefon og antenne

Der er etableret 1 stk. forbindelse for telefon-,radio-,

TV -stik samt data i hvert opholdsrum.

De viste garderober i værelse er ikke indeholdt i prisen.

KØKKEN

Standard

Elementer

HTH Straight hvid med hvid sokkel.

Bordplader og køkkenvask

Massiv træbordplade i hvidolieret eg.

Underlimet stålvaske med integreret blandingsbatteri.

Armaturer

Børma.

Hvidevarer

Siemens keramisk kogeplade.

Siemens indbygningsovn, i rustfri stål.

Siemens køl/frys- integreret.

Siemens opvaskemaskine integreret.

BADERUM

Standard

Vægge og gulve

Gulv og vægge i bruseniche beklædt med fliser.

Øvrige vægge beklædt med filt og hvidmales.

Sanitet og armaturer

Blandingsbatteriet ved håndvask, termostatblander

ved bruser samt håndbrusesæt som Børma.

Væghængt toilet med indbygget cisterne.

Toiletpapirholder og håndklædekroge.

Elementer

HTH Straight hvid skabe.

Opklæbet spejl over vask.

Bordplade

Bordplade og vask i lys Cesarstone.

Hvidevarer

Siemens vaskemaskine.

Siemens tørretumbler.

MATERIALELISTE

Lyngby Søpark

UDVENDIGT

Standard

Tag

Tag med tagpapdækning.

Installationer samlet på tag.

Facader

Blank mur brudt af felter beklædt med Tombak.

Vinduer og døre

Karm og rammer udført i hårdtræ.

Altaner

Udført med gulv i hårdtræ. Værn i hærdet

glas med træ- eller metalhåndliste.

FÆLLESAREALER

Standard

Trapper

Terrasso på trin og reposer.

Postkasseanlæg

Et stk postkasseanlæg pr. opgang.

Dørtelefon

Alle trappedøre i gadeniveau forsynes med videodørtelefon, der kan betjenes fra hver lejlighed.

Elevator

Elevator udført med stol og front af rustfri stål.

FÆLLESAREALER

Standard

Pulterrum

Til hver lejlighed hører et aflåseligt pulterrum i kælder.

Parkering

Der skal tilkøbes p-plads i kælder til kr. 185.000,-

Parkeringspladser på terræn og i p-kælder.

Cykelparkering/barnevogne

Parkering på udendørsarealer og delvis i kælder.

Grønt fællesareal udføres med mulighed for forskellige aktiviteter.